



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 1393
с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «ТермодомРиелт»,

администрация Пензенского района постановляет

1.Внести в разрешение на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пензенская область, Пензенский район, в районе микрорайона № 5 «Терновка» 4-х секционный жилой дом переменной этажности № 54 (стр.) с крышной котельной и встроено-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-000039-18 от 01.11.2018 г.; № 58-2-1-2-056927-2020 от 11.11.2020 г.
--	---

1.2.Пункт 3.1 разрешения на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.06.2020 № РФ-58-4-24-2-09-2020-3205 Администрация Пензенского района Пензенской области
-----	---	---

1.3.Пункт 3.3 разрешения на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ИнТЭкс», с. Засечное, 2019-2020 г.г., шифр: 54-2018
-----	---	---

1.4.Пункт 4 разрешения на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	32235,1	Площадь участка (кв. м.): 13298,0
	Строительный объем (куб. м.):	121560,8	в том числе: - подземной части (куб. м.): 13733,8 - встроенно-пристроенной части (куб. м.): 29082,8 - крышной котельной (куб. м.): 178,92
	Этажность, в том числе (эт.):	13-17-13-13	Количество этажей, в том числе (эт.): 14-18-14-14
	- секции 1 (эт.): 13 - секции 2 (эт.): 17 - секции 3 (эт.): 13 - секции 4 (эт.): 13		- секции 1 (эт.): 14 - секции 2 (эт.): 18 - секции 3 (эт.): 14 - секции 4 (эт.): 14

Общая площадь квартир (кв. м.):	16846,5	Количество квартир, в том числе (кв.): - однокомнатных (кв.): - двухкомнатных (кв.): - трехкомнатных (кв.):	387 236 110 41
Жилая площадь (кв. м.):	8630,9	Расчетная площадь (встроенной части общественного назначения (кв. м.):	5375,0
Площадь застройки (кв. м.):	4551,0	Полезная площадь (встроенной части общественного назначения (кв. м.):	5270,3
Площадь коммерческих помещений, в том числе (кв. м.): - секции 1 (эт.): - секции 2 (эт.): - секции 3 (эт.): - секции 4 (эт.):	1420,2 1477,6 1355,8 1537,1	Иные показатели:	

1.5.Словосочетание «Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2019 г. в соответствии с **ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ**» в разрешении на строительство № RU 58524309-159/13 от 28 декабря 2018 года изложить в следующей редакции:

- «Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2021 г. в соответствии с **ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ**».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пензенского района Д.В. Иванова.

Глава администрации

С.Н. Козин