

Заказчик

ООО СЗ "ТермодомРиелт"

(наименование организации)

"Утвержден" «28» декабря 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме
В том числе возвратных сумм

874 676,410 тыс.руб.

Генеральный директор ООО СЗ "ТермодомРиелт" Р.А. Ибрагимов

« » 20 г.

(подпись на документе, удостоверяющем личность)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

4-х секционный жилой дом переменной этажности №54 (стр.) с крышной котельной и встроенно-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа в р-оне м-она №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 4 кв. 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Договор №50 от 23.03.18г.	Аренда земельного участка				0,77	0,77
		Итого по Главе 1				0,77	0,77
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОС02-01	Блок-секция №1	18 896,97	934,16	623,58		20 454,71
3	ОС02-02	Блок-секция №2	26 871,23	1 454,79	1 073,84		29 399,85
4	ОС02-03	Блок-секция №3	21 169,87	1 049,18	687,81		22 906,86
5	ОС02-04	Блок-секция №4	21 350,41	1 055,51	694,76		23 100,68
		Итого по Главе 2	88 288,48	4 493,64	3 079,98		95 862,10
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
6	ЛС-1	Кабельная линия КЛ-0.4 кВ	11,34	923,54			934,88
		Итого по Главе 4	11,34	923,54			934,88
Глава 6. Внутриквартальные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения							
7	ОС06-01	Водород, бытовая канализация, ливневая канализация, газоснабжение, крышная котельная	2 587,64	132,24	902,58		3 622,47
		Итого по Главе 6	2 587,64	132,24	902,58		3 622,47
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
8	ОС07-01	Озеленение, малые формы, наружное освещение, покрытие участка	2 952,88	38,94			2 991,82
		Итого по Главе 7	2 952,88	38,94			2 991,82
		Итого по Главам 1-7	93 840,34	5 588,36	3 982,56	0,77	103 412,04
		Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2018г.	5,94	5,94	4,19	7,94	
		Итого с индексами	557 411,63	33 194,88	16 686,94	6,11	607 299,56

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 8. Временные здания и сооружения							
9	ГСН 81-05-01 2001 г.	Временные здания и сооружения 1.10%	6 131,53	365,14			6 496,67
		Итого по Главе 8	6 131,53	365,14			6 496,67
		Итого по Главам 1-8	563 543,15	33 560,03	16 686,94	6,11	613 796,23
Глава 9. Прочие работы и затраты							
10	ГСН 81-05-02 2001 г.	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,98%	11 158,15	664,49			11 822,64
11		Пусконаладочные работы и затраты на сдачу объекта в эксплуатацию (K=12,51)				1 815,11	1 815,11
12		Технологическое присоединение к сетям электроснабжения				7 702,33	7 702,33
13		Технологическое присоединение к сетям водоснабжения				1 105,64	1 105,64
14		Технологическое присоединение к сетям канализации				1 139,63	1 139,63
15		Технологическое присоединение к сетям газоснабжения				30,10	30,10
16	МДС 81-35-2004	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков				1 841,39	1 841,39
		Итого по Главе 9	11 158,15	664,49	0,00	13 634,20	25 456,85
		Итого по Главам 1-9	574 701,31	34 224,51	16 686,94	13 640,31	639 253,08
Глава 10. Технический надзор							
17	Расчет	Средства на технический надзор строящегося предприятия				8 282,05	8 282,05
		Итого по Главе 10				8 282,05	8 282,05
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
18	МДС 81-35-2004 п.1.	Средства на авторский надзор				1 254,86	1 254,86
19		Проектные работы, инженерно-геологические изыскания, экспертиза инженерных изысканий				2 659,32	2 659,32
22		Экспертиза проектной документации				660,00	660,00
		Итого по Главе 12				4 574,18	4 574,18
		Итого по Главам 1-12	574 701,31	34 224,51	16 686,94	26 496,54	652 109,30
23	МДС 81-35-2004 п.4.96	Непредвиденные работы и затраты 2,0%	28 735,07	1 711,23	834,35	1 247,69	32 528,33
		Итого с непредвиденными	603 436,37	35 935,74	17 521,29	27 744,23	684 637,63
		НДС	120 687,27	7 187,15	3 504,26	3 707,21	135 085,89
		ИТОГО С НДС	724 123,65	43 122,89	21 025,55	31 451,44	819 723,52
Затраты на реализацию проекта							
24	Расчет	Затраты на реализацию проекта (риэлторские, реклама)				42 092,89	42 092,89
25		Охрана объекта, видеонаблюдение				4 500,00	4 500,00
26		Административно-хозяйственные расходы Застройщика				6 560,00	6 560,00
27		Юридические, консультационные услуги				1 800,00	1 800,00
		Итого "Затраты на реализацию проекта"				54 952,89	54 952,89
		ВСЕГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ	724 123,65	43 122,89	21 025,55	86 404,33	874 676,410